

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)
٣١ مارس ٢٠١٤

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)
٣١ مارس ٢٠١٤

صفحة	المحتويات
١	تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٢	بيان الأرباح والخسائر المرحلي الموجز الموحد
٣	الإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
٧ - ١٤	إيضاحات

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة المساهمين
شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة الاتحاد العقارية ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٤، والتي تتألف مما يلي:

- بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠١٤؛
- بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤؛
- بيان الإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤؛
- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤؛ و
- إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". تتحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي مراجعة المعلومات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترعب انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠١٤ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".



محمد طارق
رقم التسجيل: ٧٩٣
دبي، الإمارات العربية المتحدة

12 MAY 2014

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
ألف درهم	ألف درهم		
٢٥,٧٦٨	١٥,٧٢٣	١٢	إيرادات إدارة العقارات والمبيعات
٢٨٢,٥٩٤	١٩٧,٣٧١	١٢	مقاولات وأنشطة تشغيلية أخرى
١٠,٠٥٦	٧٧,٧٩٦	٧	الأرباح من بيع عقارات استثمارية
١١,٩٣٩	٣,٨٨٤	٥	الحصة من أرباح انتلافات مشتركة
٣٠,٥٠٠	-		الأرباح من تقييم العقارات
٥٩	٦,٢٢٧		إيرادات التمويل
١,٦١٤	١٠٣,٣٨٤	٦	إيرادات أخرى
٣٦٢,٥٣٠	٤٠٤,٣٨٥		إجمالي الإيرادات
(٢٧٦,٧٧٤)	(١٧٧,٩٥٤)	١٢	التكاليف المباشرة
(٢٤,٦٤٤)	(٢٩,٣٦٣)		المصروفات الإدارية والعمومية
(٣٩,٢٠١)	(١٧,٢٧٥)		مصروفات التمويل
٢١,٩١١	١٧٩,٧٩٣		أرباح الفترة المنسوبة إلى مساهمي الشركة
٠.٠٠٦	٠.٠٥١	١٣	ربحية السهم الأساسية والمخففة (درهم) (عن ربع السنة)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

الإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس	
٢٠١٣	٢٠١٤
ألف درهم	ألف درهم
٢١,٩١١	١٧٩,٧٩٣
	أرباح الفترة
	إيرادات شاملة أخرى للفترة
	البنود التي سوف أو قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر
(١٦)	-
٢١,٨٩٥	١٧٩,٧٩٣
	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

في ٣١ مارس ٢٠١٤

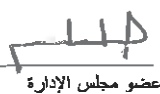
غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٣ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ألف درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٤ ألف درهم	إيضاح
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢٩٥	٢٩٥	٢٩٥	الموجودات غير الملموسة
١١٧,٠٤٦	١١٤,٩٤٥	١١٠,٤٧٨	لممتلكات والآلات والمعدات
٤,٢٧٩,٥٨٩	٥,٠٩٢,٦٥٥	٤,٨٨٩,٩١١	٧ العقارات الاستثمارية
١,١٩٢,٦٦٣	٨٠,٩٢٦	٨٠,٩٢٦	٨ العقارات للتطوير
٤٦٦,٠٩٢	٥٣٠,٧٩٨	٥٣٤,٦٨٢	٩ استثمارات في التحالفات مشتركة
١٥٧,٥١١	١٠٠,٦٥٠	١٥٥,١٣١	١٠ لاقدم المدينة طويلة الأجل
٦,٢١٣,١٩٦	٥,٩٢٠,٢٦٩	٥,٧٧١,٤٢٣	
			الموجودات المتداولة
٥,٢٤٠	١٩٠,٩٨٧	١٩٨,٣٥٨	١١ استثمارات أخرى
٣١,٣٥٧	٣١,٢٤٤	٣٤,١٣٥	المخزون
١٩٤,٢٤٠	٣٦٦,٥٠٣	٤٧٦,١١٥	١٢ أعمال عقود قيد الإنجاز
١,٧٨٤,٢٦١	٦٠٣,٢٦٢	٧٢١,٠٠٢	١٣ لاقدم المدينة التجارية والأخرى
١٦٨,٦١٧	١٠,٠٩٢	٦,٢٦٨	١٤ المستحق من أطراف ذات علاقة
٢٧٧,٣٨٤	٣٢٩,٤٥٦	٣٩٦,٤١٤	١٥ النقد في الصندوق ولدى البنك
٢,٤٦١,٠٩٩	١,٥٣١,٥٤٤	١,٨٣٢,٢٩٢	
٨,٦٧٤,٢٩٥	٧,٤٥١,٨١٣	٧,٦٠٣,٧١٥	إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			رأس المال والاحتياطيات
٣,٣٦٦,٨٥٧	٣,٣٦٦,٨٥٧	٣,٣٦٦,٨٥٧	رأس المال
(٤,٩٩٨)	(٤,٩٩٨)	(٤,٩٩٨)	أسهم خزينة
١٧٥,٥٧٩	١٧٥,٥٤٥	١٧٥,٥٤٥	الاحتياطي القانوني
٣١٣,٦٩٧	٣١٣,٦٩٧	٣١٣,٦٩٧	الاحتياطي العام
١٨	-	-	احتياطي التغطية
-	-	١٦٨,٣٤٢	أسهم المنحة المقترحة
(١,١٠٨,٣٩٣)	٢٨٧,٣٨٥	٢٩٨,٨٣٦	الأرباح المحتجزة/(الخصائر المترتبة)
٢,٥٨٤,٧٦٠	٤,١٣٨,٤٨٦	٤,٣١٨,٢٧٩	إجمالي حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة
			المطلوبات غير المتداولة
٢,٩٥٤,٥٩٧	١,٠٧٨,١٥٤	١,٠٧٨,١٥٤	قروض مصرفية طويلة الأجل
٢٣٤,٦٢٠	١٠٨,٢٩٣	١٢٠,١٩٨	الدفعات مقدماً من بيع عقارات
٢٥,٨٧٥	-	-	الإيرادات المؤجلة
١٤,٨٠٤	٥,٥٦٤	٥,٥٦٤	الاقدم الدائنة طويلة الأجل
٨١,٦٨٢	٨٠,٥٧٩	٧٧,٧٠٣	مخصص تعويضات نهاية خدمة للموظفين
٣,٣١١,٥٧٨	١,٢٧٢,٥٩٠	١,٢٨١,٦١٩	
			المطلوبات المتداولة
٢,٢٠٢,٨٥٧	١,٣٧٤,٤٨٨	١,٣٥٤,٣٢٣	الاقدم الدائنة التجارية والأخرى
٥٩,٢٠١	١٧٣,٢٣٠	١٦٣,٧٣٦	الدفعات مقدماً والودائع
-	١,٩٦٦	١٢,٧٩٢	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٠٤,١٨٤	١٣١,٠٥٣	١١٢,٩٦٦	القروض المصرفية قصيرة الأجل
٤١١,٧١٥	٣٦٠,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠	١٦ الاستحقاق قصير الأجل من قروض مصرفية طويلة الأجل
٢,٧٧٧,٩٥٧	٢,٠٤٠,٧٣٧	٢,٠٠٣,٨١٧	
٦,٠٨٩,٥٣٥	٣,٣١٣,٣٢٧	٣,٢٨٥,٤٣٦	إجمالي المطلوبات
٨,٦٧٤,٢٩٥	٧,٤٥١,٨١٣	٧,٦٠٣,٧١٥	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

12 MAY 2014

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.



المدير العام



عضو مجلس الإدارة

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس

٢٠١٣	٢٠١٤	ليوضح
ألف درهم	ألف درهم	
٢١,٩١١	١٧٩,٧٩٣	الأنشطة التشغيلية
٤,٤٤٠	٤,٠٠٦	أرباح الفترة
(١٠,٠٥٦)	(٧٧,٧٩٦)	تسويات لـ:
(٣٠,٥٠٠)	-	الاستهلاك
(١١,٩٣٩)	(٣,٨٨٤)	الأرباح من استبعاد عقارات استثمارية
-	(٣٢٣)	الأرباح من تقييم العقارات
(٥٦٣)	-	الحصة من أرباح انتلافات مشتركة
(٥٩)	(٦,٢٢٧)	الأرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٣٩,٢٠١	١٧,٢٧٥	الإيرادات من منحة حكومية
		إيرادات التمويل
		مصروفات التمويل
١٢,٤٣٥	١١٢,٨٤٤	الأرباح التشغيلية قبل التغييرات في رأس المال العامل
١٦٣,٩١٥	٩٥,٦١٢	التغير في الذمم المدينة التجارية والأخرى
١,٨١١	(٢,٨٩١)	التغير في المخزون
(٦,٥٨٩)	(١٠٩,٦١٢)	التغير في أعمال عقود قيد الإنجاز
(٥,٨٣٤)	(٥٤,٤٨١)	التغير في الذمم المدينة طويلة الأجل
(٣٣,٧٠١)	٣,٨٢٤	التغير في المستحق من أطراف ذات علاقة
(٤٤,٨١٩)	(١٨,٦٨٤)	التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى
(١٦,٨٣٦)	١٠,٨٢٦	التغير في المستحق إلى أطراف ذات علاقة
(٢٦٠,٩٨٠)	-	التغير في الذمم الدائنة طويلة الأجل
(٦,٧٥٠)	(٩,٤٩٤)	التغير في الدفعات المقدمة والودائع
٦٦,٨٧٨	(٢,٨٧٦)	التغير في تعويضات نهاية الخدمة للموظفين (صافي)
(١٣٠,٤٧٠)	٢٥,٠٦٨	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٢,١٨٨)	(١,٠٢٠)	الأنشطة الاستثمارية
-	(٢٨,١٦٢)	الإضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات
(٥,٢٣٦)	-	الإضافات إلى عقارات استثمارية
١٠,٠٠٠	-	الإضافات إلى عقارات للتطوير (صافي)
-	٣٢٣	إيرادات توزيعات الأرباح
٣٧٢,٠١٧	٩٤,٥٠٠	المتحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٥٩	٦,٢٢٧	المتحصلات من استبعاد عقارات استثمارية
٥٤	(٧,٣٧١)	إيرادات فوائد
١٥,٤٠٨	٢١,٧٦٨	التغير في استثمارات أخرى
٣٩٠,١١٤	٨٦,٢٦٥	التغير في الودائع لدى البنوك
		صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
(١٦٩,٨٦٥)	-	الأنشطة التمويلية
(٢٦,٩٣٩)	-	صافي الحركة في القروض المصرفية طويلة الأجل
(٣٥,٧٧٢)	(١٦,٤٢٥)	صافي الحركة في القروض المصرفية قصيرة الأجل
١٣,٤٩١	١١,٩٠٥	الفوائد المدفوعة
(٢١٩,٠٨٥)	(٤,٥٢٠)	التغير في المدفوعات مقدماً من بيع عقارات
٤٠,٥٥٩	١٠٦,٨١٣	صافي النقد في الزيادة وما يعادله
١٤٤,٧٦٩	١٢٢,٩٩٨	النقد وما يعادله في بداية الفترة
١٨٥,٣٢٨	٢٢٩,٨١١	النقد وما يعادله في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤

الإجمالي ألف درهم	الأرباح المحتجزة/ (الخصائر المتراكمة)	أسهم المنحة المقترحة	احتياطي التنظيف	احتياطي عام	احتياطي قانوني	أسم خزينة	رأس المال	
							ألف درهم	ألف درهم
٢,٥٦٢,٨٦٥	(١,١٣٠,٣٠٤)	-	٣٤	٣١٣,٦٩٧	١٧,٥٧٩	(٤,٩٩٨)	٣,٣٦٦,٨٥٧	في ١ يناير ٢٠١٣ (مدقق)
٢١,٨٩٥	٢١,٩١١	-	(١٦)	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
٢,٥٨٤,٧٦٠	(١,١٠٨,٣٩٣)	-	١٨	٣١٣,٦٩٧	١٧,٥٧٩	(٤,٩٩٨)	٣,٣٦٦,٨٥٧	في ٣١ مارس ٢٠١٣ (غير مدقق)
٤,١٣٨,٤٨٦	٢٨٧,٣٨٥	-	-	٣١٣,٦٩٧	١٧٥,٥٤٥	(٤,٩٩٨)	٣,٣٦٦,٨٥٧	في ١ يناير ٢٠١٤ (مدقق)
١٧٩,٧٩٣	١٧٩,٧٩٣	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
-	(١٦٨,٣٤٢)	١٦٨,٣٤٢	-	-	-	-	-	أسهم المنحة المقترحة
٤,٣١٨,٢٧٩	٢٩٨,٨٣٦	١٦٨,٣٤٢	-	٣١٣,٦٩٧	١٧٥,٥٤٥	(٤,٩٩٨)	٣,٣٦٦,٨٥٧	في ٣١ مارس ٢٠١٤ (غير مدقق)

لم يتم تحويل أي أرباح إلى الاحتياطي القانوني لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ حيث سيتم إجراء التحويل في نهاية السنة.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات

(تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة)

الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة") بتاريخ ٢٨ أكتوبر ١٩٩٣ كشركة مساهمة عامة بموجب مرسوم وزاري بدولة الإمارات العربية المتحدة. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب. ٢٤٦٤٩، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في استثمار وتطوير العقارات وإدارة وصيانة ممتلكاتها الخاصة، بما في ذلك تشغيل مخازن التبريد، وتنفيذ الخدمات العقارية بالإجابة عن الغير (بما في ذلك أطراف ذات علاقة) بالإضافة إلى العمل كشركة قابضة لشركاتها التابعة والاستثمار في اتصالات مشتركة.

يُشار للشركة وشركاتها التابعة مجتمعة بـ "المجموعة". يتم تنفيذ كافة الأعمال الهامة للمجموعة والأنشطة الاستثمارية في الأوراق المالية والعقارات والأراضي والأدوات المشتقة المالية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. إن المجموعة غير معرضة بصورة كبيرة إلى مخاطر عملات أجنبية فيما يتعلق باستثماراتها في الأراضي والعقارات والأوراق المالية والأدوات المشتقة المالية.

أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". لقد تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة، المبينة بدهم الإمارات العربية المتحدة وهو العملة الرسمية للمجموعة أيضاً، مقرباً لأقرب عدد صحيح بالآلاف، وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية والأدوات المالية المشتقة والاستثمارات في الأوراق المالية الراجعة التي يتم بيان كل منها بالقيم العادلة.

يتعين قراءة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جنباً إلى جنب مع آخر بيانات مالية موحدة مدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة أن تقوم بوضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية متوافقة مع تلك الأهداف والسياسات المبينة في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٥ الحصة من أرباح ائتمانات مشتركة

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤، بلغت حصة المجموعة من أرباح "العقارية للاستثمار ذ.م.م" مبلغ ٠,٤ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠١٣ : ٩,٧ مليون درهم) كما بلغت حصتها من أرباح "إميريتس ديستريكت كولونج ذ.م.م" مبلغ ٣,٥ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠١٣ : ٢,٢ مليون درهم). إضافة إلى ذلك، قامت العقارية للاستثمار ذ.م.م بالإعلان عن ودفع توزيعات أرباح بقيمة لاشئ (٣١ مارس ٢٠١٣ : ١٠ مليون درهم) خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤.

٦ إيرادات أخرى

تتمثل الإيرادات الأخرى بشكل رئيسي في مبلغ ١٠٠ مليون درهم من تسوية التزامات مع المقاولين لبعض المشاريع.

٧ العقارات الاستثمارية

غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٣ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ألف درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٤ ألف درهم	
٤,٦١١,٠٥٠	٤,٦١١,٠٥٠	٥,٠٩٢,٦٥٥	الرصيد الافتتاحي
=	٦,٠٩٢	٢٨,١٦٢	الإضافات خلال الفترة/السنة
٣٠,٥٠٠	٢,١٠٤,٧٢٤	-	أرباح التقييم بالقيمة العادلة (راجع إيضاح (٢) أدناه)
=	١٤٠,٤٥١	-	المحول من عقارات للتطوير
(٣٦١,٩٦١)	(١,٧٦٢,٧٥٨)	(٢٣٠,٩٠٦)	بيع عقارات استثمارية (راجع إيضاح (١) أدناه)
=	(٦,٩٠٤)	-	المحول إلى الممتلكات والآلات والمعدات
٤,٢٧٩,٥٨٩	٥,٠٩٢,٦٥٥	٤,٨٨٩,٩١١	الرصيد الختامي

(١) خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤، قامت المجموعة ببيع عدة عقارات استثمارية تبلغ قيمتها الدفترية ٢٣٠,٩ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠١٣ : ٣٦٢ مليون درهم) مقابل ثمن صافي قدره ٣٠٨,٧ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠١٣ : ٣٧٢,١ مليون درهم) ونتج عن هذا البيع أرباح صافية قدرها ٧٧,٨ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠١٣ : ١٠,١ مليون درهم).

(٢) خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤، قام أعضاء مجلس إدارة الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية، وخلصوا إلى عدم وجود أي تغيير في القيم العادلة للعقارات الاستثمارية مقارنة بالتقييم السابق الذي تم إجراؤه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

٨ عقارات للتطوير

غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٣ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ألف درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٤ ألف درهم	
١,١٩٤,٧٥٨	١,١٩٤,٧٥٨	٨٠,٩٢٦	الرصيد الافتتاحي
=	٥٤,٥١٠	-	صافي الإضافات خلال الفترة/السنة
(٢,٠٩٥)	(١,٠٢٧,٨٩١)	-	تكلفة العقارات المباعة
=	(١٤٠,٤٥١)	-	المحول إلى العقارات الاستثمارية
١,١٩٢,٦٦٣	٨٠,٩٢٦	٨٠,٩٢٦	الرصيد الختامي

(١) خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤، قام أعضاء مجلس إدارة الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للعقارات للتطوير، وخلصوا إلى عدم وجود نقص في القيم العادلة للعقارات للتطوير مقارنة بالتقييم السابق الذي تم إجراؤه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣. ولذلك، لم يتم الاعتراف بمخصص لانخفاض القيمة في بيان الدخل المرحلي الموحد.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

الذمم المدينة التجارية والأخرى

٩

فيما يلي أعمار الذمم المدينة التجارية/ ذمم العقود المدينة والمحتجزات المدينة (بما في ذلك الذمم المدينة طويلة الأجل) للفترة/السنة:

غير مدققة		مدققة		غير مدققة		
٣١ مارس ٢٠١٣	الإجمالي	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	الإجمالي	٣١ مارس ٢٠١٤	الإجمالي	
المخصص	ألف درهم	المخصص	ألف درهم	المخصص	ألف درهم	
-	١٦٣,٤٧٧	-	١٣٥,٣٣٦	-	١٥٢,٤٣٢	لم تتجاوز موعد استحقاقها
٤٢٩	٢٨٦,٦٢٦	-	١٨٢,٩٩٥	٣٤	١٠١,٥٨٧	تجاوزت موعد استحقاقها منذ ١-٩٠ يوماً
٣,٨٧٠	٤٦٦,٩٢٨	١١,٢٠٧	٣١٣,٩٢٧	٢٨,٨٤٢	٣٠٠,٣٤٨	تجاوزت موعد استحقاقها منذ ٩١-٣٦٥ يوماً
٩٣١,١٠٦	١,٩٣١,٢٠١	١,٧٥٨,٩٣٠	١,٧٥٨,٩٣٠	١,٧٤٣,٧٨٣	١,٧٤٣,٧٨٣	أكثر من عام
٩٣٥,٤٠٥	٢,٨٤٨,٢٣٢	١,٧٧٠,١٣٧	٢,٣٩١,١٨٨	١,٧٧٢,٦٥٩	٢,٢٩٨,١٥٠	

يرى مجلس الإدارة وإدارة الشركة أن المخصص الحالي للديون المشكوك في تحصيلها كافي، وأن المبلغ المتبقي قابل للاسترداد بالكامل.

فيما يلي الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها فيما يخص الذمم المدينة التجارية/ ذمم العقود المدينة خلال الفترة/السنة:

غير مدققة	مدققة	غير مدققة	
٣١ مارس ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ مارس ٢٠١٤	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٩٤١,١٤١	٩٤١,١٤١	١,٧٧٠,١٣٧	في ١ يناير
٣,٤٢٩	٨٤١,٢٣٦	٢,٥٢٢	المخصص للفترة/السنة
(٩,١٦٥)	(١٢,٢٤٠)	-	المبالغ المحذوفة /المخصص المعكوس خلال الفترة/السنة
٩٣٥,٤٠٥	١,٧٧٠,١٣٧	١,٧٧٢,٦٥٩	

١٠ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة في سياق الأعمال الاعتيادية بالدخول في معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي ٢٤. يتم إجراء تلك المعاملات وفقاً لأسعار المتفق عليها. فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة باستثناء المعاملات التي تم الإفصاح عنها بصورة منفصلة في موضع آخر في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

غير مدققة	غير مدققة	
٣١ مارس ٢٠١٣	٣١ مارس ٢٠١٤	
ألف درهم	ألف درهم	
١١,٦٤٩	٤,٥٦٤	إيرادات إدارة مشاريع وإيرادات من عقود
٢٨,٢٢٢	٨,٩٧٩	مصروفات الفائدة
٢٠,٥٣٧	-	أموال محولة إلى ائتلاف مشترك
٢٥١,٢٩٥	-	بيع عقارات
١,٨٠٣	١,٨٤٠	تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين على النحو التالي:
٥٩	٥٥	- رواتب وتعويضات أخرى قصيرة الأجل للموظفين
		- مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١١ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

خلال السنة السابقة، قامت الشركة باستثمار مبلغ ١٨٤,٤ مليون درهم في عدة أدوات مالية محتفظ بها لأغراض قصيرة الأجل. خلال الفترة الحالية، قامت الشركة بإضافة استثمار بمبلغ ٣,٧ مليون درهم. بلغت القيمة السوقية لهذه الأدوات المالية حتى تاريخ التقرير ١٩٤,٥ مليون درهم. تم رهن هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مقابل التسهيلات الائتمانية التي تم الحصول عليها خلال السنة السابقة لهذه الاستثمارات بشكل خاص. قام مجلس الإدارة باعتماد هذه الاستثمارات وأكد على أنها محتفظ بها لأغراض قصيرة الأجل. راجع أيضاً إيضاح ١٥.

١٢ قروض مصرفية طويلة الأجل

(١) خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤، تمت تأجيل شروط سداد قرض لأجل بمبلغ ٣٦٠ مليون درهم إلى ٢٠ أبريل ٢٠١٤. إلا أن الإدارة، لاحقاً لنهاية الفترة، تباشر أعمال إعادة التفاوض مع البنك بشأن شروط السداد. إن الإدارة على ثقة من أن هذا القرض سيتم إعادة هيكلته في الوقت المناسب.

١٣ ربحية السهم الأساسية والمخففة

غير مدققة	غير مدققة	
٣١ مارس ٢٠١٣	٣١ مارس ٢٠١٤	
٢١,٩١١	١٧٩,٧٩٣	صافي الربح المنسوب للمساهمين (ألف درهم)
٣,٥٣٣,٨٠٣,٧٤٣	٣,٥٣٣,٨٠٣,٧٤٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

لأغراض إعادة حساب ربحية السهم الواحد عن ٣١ مارس ٢٠١٣، تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم كما لو تم إصدار أسهم منحة في بداية عام ٢٠١٣.

١٤ توزيعات الأرباح المقترحة

وافق المساهمون على إصدار أسهم منحة بنسبة ٥٪ في الإجتماع السنوي للجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١٠ أبريل عام ٢٠١٤.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

الأدوات المالية ١٥

تشتمل الموجودات المالية للمجموعة على الذمم المدينة طويلة الأجل والاستثمارات الأخرى والذمم المدينة التجارية والأخرى والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والنقد في الصندوق ولدى البنك. بينما تشتمل المطلوبات المالية للمجموعة على الذمم الدائنة التجارية والأخرى وودائع التأمين والمبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة والقروض المصرفية قصيرة الأجل والقروض المصرفية طويلة الأجل والذمم الدائنة طويلة الأجل للفترتين الحالية والمقارنة. ويوضح الجدول المبين أدناه تصنيف للمجموعة لكل فئة من الموجودات والمطلوبات المالية وقيمتها العادلة:

القيمة العادلة ألف درهم	القيمة الدفترية ألف درهم	المصنفة كتغطية للتدفقات النقدية ألف درهم	أخرى بالتكلفة المطفأة ألف درهم	القروض والذمم المدينة ألف درهم	المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم	٣١ مارس ٢٠١٤
١٥٥,١٣١	١٥٥,١٣١	=	=	١٥٥,١٣١	=	الموجودات المالية
١٩٨,٣٥٨	١٩٨,٣٥٨	=	=	=	١٩٨,٣٥٨	الذمم المدينة طويلة الأجل
٦٧٧,٥٩٥	٦٧٧,٥٩٥	=	=	٦٧٧,٥٩٥	-	الاستثمارات الأخرى
٦,٢٦٨	٦,٢٦٨	=	=	٦,٢٦٨	-	الذمم المدينة التجارية والأخرى
٣٩٦,٤١٤	٣٩٦,٤١٤	=	=	٣٩٦,٤١٤	-	المستحق من أطراف ذات علاقة
						النقد في الصندوق ولدى البنك
١,٤٣٣,٧٦٦	١,٤٣٣,٧٦٦	-	-	١,٢٣٥,٤٠٨	١٩٨,٣٥٨	الإجمالي

القيمة العادلة ألف درهم	القيمة الدفترية ألف درهم	المصنفة كتغطية للتدفقات النقدية ألف درهم	أخرى بالتكلفة المطفأة ألف درهم	القروض والذمم المدينة ألف درهم	المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
١,٣١١,٩٢٧	١,٣١١,٩٢٧	-	١,٣١١,٩٢٧	-	-	الموجودات المالية
٩,٥٥٨	٩,٥٥٨	-	٩,٥٥٨	-	-	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
١١٢,٩٦٦	١١٢,٩٦٦	-	١١٢,٩٦٦	-	-	ودائع التأمين
١,٤٣٨,١٥٤	١,٤٣٨,١٥٤	-	١,٤٣٨,١٥٤	-	-	القروض المصرفية قصيرة الأجل
٥,٥٦٤	٥,٥٦٤	-	٥,٥٦٤	-	-	القروض المصرفية طويلة الأجل
						الذمم الدائنة طويلة الأجل
٢,٨٩٠,٩٦١	٢,٨٩٠,٩٦١	-	٢,٨٩٠,٩٦١	-	-	الإجمالي

القيمة العادلة ألف درهم	القيمة الدفترية ألف درهم	المصنفة كتغطية للتدفقات النقدية ألف درهم	أخرى بالتكلفة المطفأة ألف درهم	القروض والذمم المدينة ألف درهم	المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
١٠٠,٦٥٠	١٠٠,٦٥٠	=	=	١٠٠,٦٥٠	=	الموجودات المالية
١٩٠,٩٨٧	١٩٠,٩٨٧	=	=	=	١٩٠,٩٨٧	الذمم المدينة طويلة الأجل
٥٧٥,٢٥٧	٥٧٥,٢٥٧	-	-	٥٧٥,٢٥٧	-	الاستثمارات الأخرى
١٠,٠٩٢	١٠,٠٩٢	-	-	١٠,٠٩٢	-	الذمم المدينة التجارية والأخرى
٣٢٩,٤٥٦	٣٢٩,٤٥٦	-	-	٣٢٩,٤٥٦	-	المستحق من أطراف ذات علاقة
						النقد في الصندوق ولدى البنك
١,٢٠٦,٤٤٢	١,٢٠٦,٤٤٢	-	-	١,٠١٥,٤٥٥	١٩٠,٩٨٧	الإجمالي

القيمة العادلة ألف درهم	القيمة الدفترية ألف درهم	المصنفة كتغطية للتدفقات النقدية ألف درهم	أخرى بالتكلفة المطفأة ألف درهم	القروض والذمم المدينة ألف درهم	المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
١,٣٢٤,٣٠٧	١,٣٢٤,٣٠٧	=	١,٣٢٤,٣٠٧	=	=	المطلوبات المالية
٤,٤٤٤	٤,٤٤٤	=	٤,٤٤٤	=	=	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
١,٩٦٦	١,٩٦٦	-	١,٩٦٦	-	-	ودائع التأمين
١٣١,٠٥٣	١٣١,٠٥٣	-	١٣١,٠٥٣	-	-	المستحق لأطراف ذات علاقة
١,٤٣٨,١٥٤	١,٤٣٨,١٥٤	-	١,٤٣٨,١٥٤	-	-	القروض المصرفية قصيرة الأجل
٥,٥٦٤	٥,٥٦٤	-	٥,٥٦٤	-	-	القروض المصرفية طويلة الأجل
						الذمم الدائنة طويلة الأجل
٢,٩٠٥,٤٨٨	٢,٩٠٥,٤٨٨	-	٢,٩٠٥,٤٨٨	-	=	الإجمالي

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٥ الأدوات المالية (تابع)

القيمة المعادلة آلف درهم	القيمة الدفترية آلف درهم	المصنفة كتشطية للتكاليف الفقدية آلف درهم	أخرى بالتكلفة المضافة آلف درهم	القروض والذمم المدنية آلف درهم	المصنفة بالقيمة المعادلة من خلال الأرباح أو الخسائر آلف درهم	
						٣١ مارس ٢٠١٣
						الموجودات المالية
١٥٧,٥١١	١٥٧,٥١١	-	-	١٥٧,٥١١	-	ذمم المدينة طويلة الأجل
٥,٢٤٠	٥,٢٤٠	-	-	-	٥,٢٤٠	الاستثمارات الأخرى
١,٦٥٨,٤٦٤	١,٦٥٨,٤٦٤	-	-	١,٦٥٨,٤٦٤	-	الذمم المدينة التجارية والأخرى
١٦٨,٦١٧	١٦٨,٦١٧	-	-	١٦٨,٦١٧	-	ذمم من أطراف ذات علاقة
٢٧٧,٢٨٤	٢٧٧,٢٨٤	-	-	٢٧٧,٢٨٤	-	ذمم في الصندوق ولدى البنك
٢,٢٦٧,٢١٦	٢,٢٦٧,٢١٦	-	-	٢,٢٦١,٩٧٦	٥,٢٤٠	الإجمالي
						المطلوبات المالية
٢,٠٣٠,٨٧٢	٢,٠٣٠,٨٧٢	-	٢,٠٣٠,٨٧٢	-	-	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
١١,٦٠٥	١١,٦٠٥	-	١١,٦٠٥	-	-	ودائع التأمين
-	-	-	-	-	-	ذمم لأطراف ذات علاقة
١٠٤,١٨٤	١٠٤,١٨٤	-	١٠٤,١٨٤	-	-	قروض مصرفية قصيرة الأجل
٣,٣٦٦,٣١٢	٣,٣٦٦,٣١٢	-	٣,٣٦٦,٣١٢	-	-	قروض مصرفية طويلة الأجل
١٤,٨٠٤	١٤,٨٠٤	-	١٤,٨٠٤	-	-	ذمم لدائنة طويلة الأجل
(١٨)	(١٨)	(١٨)	-	-	-	عقود مقايضة أسعار فائدة
٥,٥٢٧,٧٥٩	٥,٥٢٧,٧٥٩	(١٨)	٥,٥٢٧,٧٧٧	-	-	الإجمالي

النظام المتكرج للقيمة العادلة

يحلل الجدول المبين أدناه الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. إن المستويات المختلفة للقيمة العادلة تم تحديدها كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متطابقة؛
- المستوى ٢: لمدخلات خلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات، إما بصورة مباشرة (أي كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى ٣: المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تركز على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير ملحوظة)؛

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٥ الأدوات المالية (تابع)

النظام المتدرج للقيمة العادلة (تابع)

لدى المجموعة استثمارات أخرى يتم بيانها بالقيمة العادلة. يتم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المدرجة استناداً إلى أسعار الطلب المدرجة كما في تاريخ التقرير. يتم بيان الاستثمارات في الأوراق المالية الراجعة بالتكلفة عندما لا تكون هناك بيانات سوقية ملحوظة متاحة. وعليه، يتم بيان النظام المتدرج للقيمة العادلة كما يلي:

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٩٤,٥٢٤	-	٣,٨٣٤	١٩٨,٣٥٨	٣١ مارس ٢٠١٤
-	-	٤,٨٨٩,١٤٦	٤,٨٨٩,١٤٦	استثمارات أخرى
				العقارات الاستثمارية
١٨٦,٤٨٧	-	٤,٥٠٠	١٩٠,٩٨٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
-	-	٥,٠٩٢,٦٥٥	٥,٠٩٢,٦٥٥	استثمارات أخرى
				العقارات الاستثمارية
٧٤٠	١٨	٤,٥٠٠	٥,٢٥٨	٣١ مارس ٢٠١٣
-	-	٤,٢٧٩,٥٨٩	٤,٢٧٩,٥٨٩	استثمارات أخرى
				العقارات الاستثمارية

لم يتم إجراء إعادة تصنيف خلال الفترة الحالية أو في السنة/الفترة السابقة.

المستوى ١:

غير مدققة	مدققة	غير مدققة	
٣١ مارس ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ مارس ٢٠١٤	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٧٩٤	٧٩٤	١٨٦,٤٨٧	الأوراق المالية الاستثمارية
-	١٨٦,١٢٧	٣,٧١٠	الرصيد الافتتاحي
-	(٤٣٤)	٤,٣٢٧	الإضافات
٧٩٤	١٨٦,٤٨٧	١٩٤,٥٢٤	إجمالي الأرباح أو الخسائر - الصافي:
			- في بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد
			الرصيد الختامي

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

التقارير حسب القطاعات

١٦

قطاعات الأعمال

تتألف أنشطة المجموعة من قطاعين رئيسيين للأعمال هما (١) إدارة وبيع الممتلكات العقارية و (٢) أنشطة الإنشاء. تشمل الأنشطة الأخرى بصورة رئيسية على خدمات، فيما يلي تفاصيل إيرادات ونتائج وموجودات ومطلوبات القطاع:

الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	الإتشاءات ألف درهم	إدارة العقارات والمبيعات العقارية ألف درهم	
٢١٣,٠٩٤	١٦,٠٢٨	١٨١,٣٤٣	١٥,٧٢٣	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤
٦,٢٢٧	—	٨٩	٦,١٣٨	إيرادات القطاع
٧٧,٧٩٦	—	—	٧٧,٧٩٦	إيرادات التمويل
١٠٣,٣٨٤	٤٦٤	٧٥٥	١٠٢,١٦٥	الأرباح من بيع عقارات استثمارية
٣,٨٨٤	٣,٤٥٩	—	٤٢٥	إيرادات أخرى
٤٠٤,٣٨٥	١٩,٩٥١	١٨٢,١٨٧	٢٠٢,٢٤٧	الحصة من أرباح انتلافات مشتركة
(١٧٧,٩٥٤)	(١٢,٦٥١)	(١٤٩,٧٢٠)	(١٥,٥٨٣)	إجمالي الإيرادات
(٢٩,٣٦٣)	(٣,٤٠٨)	(١٥,٣٢٦)	(١٠,٦٢٩)	التكاليف المباشرة
(١٧,٢٧٥)	—	(١٠,٠١٥)	(٧,٢٦٠)	مصروفات إدارية وصومية
١٧٩,٧٩٣	٣,٨٩٢	٧,١٢٦	١٦٨,٧٧٥	مصروفات التمويل
٧,٠٦٩,٠٣٣	٦٣,٤٠٤	٢,٧٧٨,٨٦٥	٤,٢٢٦,٧٦٤	أرباح الفترة
٥٣٤,٦٨٢	٣٠٣,٣٠٧	—	٢٣١,٣٧٥	موجودات القطاع
٧,٦٠٣,٧١٥	٣٦٦,٧١١	٢,٧٧٨,٨٦٥	٤,٤٥٨,١٣٩	الاستثمارات في انتلافات مشتركة
٣,٢٨٥,٤٣٦	٥٣,٣٠١	٢,٢١٦,٨٣٨	١,٠١٥,٢٩٨	إجمالي الموجودات
٢٩,١٨٢	٤٣٩	٤٠٨	٢٨,٣٣٥	مطلوبات القطاع
٤,٠٠٦	٦٦٠	٢,٨٦٦	٤٨٠	مصروفات رأسمالية
٣٠٨,٣٦٢	١٧,١٧١	٢٦٥,٤٢٣	٢٥,٧٦٨	الاستهلاك
٥٩	—	٥٥	٤	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣
١٠,٠٥٦	—	—	١٠,٠٥٦	إيرادات القطاع
٣٠,٥٠٠	—	—	٣٠,٥٠٠	إيرادات التمويل
١,٦١٤	٣٥٨	١٨٤	١,٠٧٢	الأرباح من بيع عقارات استثمارية
١١,٩٣٩	٢,١٥٦	—	٩,٧٨٣	الأرباح من تقييم العقارات
٣٦٢,٥٣٠	١٩,٦٨٥	٢٦٥,٦٦٢	٧٧,١٨٣	إيرادات أخرى
(٢٧٦,٧٧٤)	(١٠,٧٥٩)	(٢٤٦,٤٩١)	(١٩,٥٢٤)	الحصة من أرباح انتلافات مشتركة
(٢٤,٦٤٤)	(٣,٤٦١)	(١٢,٥٣٥)	(٨,٦٤٨)	إجمالي الإيرادات
(٣٩,٢٠١)	—	(١٣,٩٤٦)	(٢٥,٢٥٥)	التكاليف المباشرة
٢١,٩١١	٥,٤٦٥	(٧,٣١٠)	٢٣,٧٥٦	مصروفات إدارية وصومية
٨,٢٠٨,٢٠٣	٧٠,٦٦٢	٢,٨٤٦,٥٦٦	٥,٢٩٠,٩٧٥	مصروفات التمويل
٤٦٦,٠٩٢	٢٨٩,٢٥١	—	١٧٦,٨٤١	أرباح/(خسائر) الفترة
٨,٦٧٤,٢٩٥	٣٥٩,٩١٣	٢,٨٤٦,٥٦٦	٥,٤٦٧,٨١٦	موجودات القطاع
٦,٠٨٩,٥٣٥	٦٥,٨٤٦	٢,١٦٦,٩٦٠	٣,٨٥٦,٧٢٩	الاستثمارات في انتلافات مشتركة
٢,١٨٨	١,٦٣٧	٤٦٢	٨٩	إجمالي الموجودات
٤,٤٤٠	٦١٩	٢,٩٣٢	٨٨٩	مطلوبات القطاع
				مصروفات رأسمالية
				الاستهلاك