

**الاتحاد العقارية  
(شركة مساهمة عامة)  
وشركاتها التابعة**

**البيانات المالية المرحلية  
الموجزة الموحدة (غير مدققة)  
٣١ مارس ٢٠١٧**

# الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

٣١ مارس ٢٠١٧

## المحتويات

### صفحة

٢ - ١	تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣	بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
١٤ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

كي بي إم جي لوار جلف لمتد  
الطابق ١٢، أى. تي. بلازا، واحة دبي للسيليكون، دبي، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف +٩٧١ (٤) ٣٢٦٣٧٨٨، فاكس +٩٧١ (٤) ٣٥٦٩٥٠٠

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة مساهمي الاتحاد العقارية ش.م.ع

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لـ الاتحاد العقارية ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٧، والتي تتالف من:

- بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧؛
- بيان المركز المالي الموجز الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠١٧؛
- بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧؛ و
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". تتحضر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعةتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتطوّر أعمال مراجعة البيانات المالية المرحلية على استفتارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تتمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقاً.

## الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يستمر انتباها ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة، كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المالية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'.

كي بي إم جي لوار جلف لمتد



## الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦	٢٠١٧	ألف درهم	إيضاح
١٦,٣٢١	١٨,٧٤١	١٧	إيرادات إدارة وبيع العقارات
١٣١,٦٧٤	١٠١,٧٠٦	١٧	المقاولات والأنشطة التشغيلية الأخرى
٦,٨٠٠	-	٧	الأرباح من بيع عقارات استثمارية
٤,٢٢٨	٥,١١٩	٥	الحصة من أرباح انتدابات مشتركة وشركات زميلة
١,٠٥٤	-	٧	الأرباح من تقييم عقارات
٥,٦٤٠	٧,٤٨٠		إيرادات التمويل
٤٧,٦٩٢	١٣٤,٠٦٧	٧	إيرادات أخرى
<hr/> ٢١٣,٤٠٩	<hr/> ٢٦٧,١١٣		اجمالي الإيرادات
(١٢٩,٢٨٠)	(١٨٠,٠٦١)	١٦	التكاليف المباشرة
(٢٧,٧٠٤)	(٢٨,٧٨٨)	١٦	المصروفات الإدارية والعمومية
(١٤,٣٣٤)	(١٥,٧٩٨)	١٦	مصروفات التمويل
<hr/> ٤٢,٠٩١	<hr/> ٤٢,٤٦٦		أرباح الفترة المنسوبة إلى مساهمي الشركة
<hr/> -	<hr/> -		الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
<hr/> ٤٢,٠٩١	<hr/> ٤٢,٤٦٦		اجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
<hr/> =====	<hr/> =====		
٠٠١٠	٠٠١٠	١٢	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (درهم)
<hr/> =====	<hr/> =====		

شكل الإيضاحات المدرجة على الصفحتين من ٧ إلى ١٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ١ و ٢.

# الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموجز الموحد (غير مدقق)  
في ٣١ مارس ٢٠١٧

غير مدققة ٢٠١٦ مارس ٣١ ألف درهم	مدقة ٢٠١٦ ديسمبر ٣١ ألف درهم	غير مدققة ٢٠١٧ مارس ٣١ ألف درهم	إيضاح
٢٩٥	٢٩٥	٢٩٥	الموجودات
٩٢,١٧٦	١٤٥,٧٧٨	١٤٤,٤٥٠	الموجودات غير المتداولة
٦,٠٤٤,٤٤٠	٦,٠٩٨,٨٥٢	٦,١٤١,٨٣١	الموجودات غير الملموسة
٤٠,٥٦٩	٤٠,٠٨٤	٤٠,٠٨٤	الممتلكات والألات والمعدات
٥٨٦,٢٨٩	٥١٠,١٧٧	٥١١,٢٩٦	العقارات الاستثمارية
٣٧٦,٤٠٣	٤٠٩,٨٤٢	٤٠٥,٨٣٨	المخزون
-----	-----	-----	الاستثمارات في شركات زميلة وانطلاقات مشتركة
٧,١٤٠,١٧٢	٧,٢٠٥,٠٢٨	٧,٢٤٣,٧٩٤	الذمم المدينة طويلة الأجل
-----	-----	-----	-----
١٠٥,٣٤٥	١٧٣,٣٩٩	١٩٠,٥١٩	الموجودات المتداولة
٦٤,٤٥٧	٦١,٥٤٧	٥١,٣٠٩	استثمارات أخرى
٢٢٤,١١٤	٢٣٠,٠٤٩	٢١٥,٤٢٨	المخزون
٤٤٥,٤٥١	٥٢٢,٢٨٢	٤٠٧,٧٨٦	أعمال العقود قيد الإنجاز
٨,٣١٧	١٢,٦٧٦	٣٥,٩٢٠	الذمم المدينة التجارية والأخرى
٣٠٥,٥٣٤	٢٢٤,٦٦٦	٢٣٧,٦٢٠	المستحق من أطراف ذات علاقة
-----	-----	-----	النقد في الصندوق ولدى البنك
١,١٥٣,٢١٨	١,٢٢٤,٥٧٩	١,١٣٨,٥٨٢	اجمالي الموجودات
-----	-----	-----	حقوق الملكية والمطلوبات
٣,٧١١,٩٥٩	٣,٩٧١,٧٩٦	٣,٩٧١,٧٩٦	حقوق الملكية
٢٦٢,٠٤٤	٣٢٦,٦٤٧	٣٢٦,٦٤٧	رأس المال
٣١٣,٦٩٧	٣١٣,٦٩٧	٣١٣,٦٩٧	الاحتياطي القانوني
٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	الاحتياطي العام
٢٥٩,٨٣٧	-	٣١٧,٧٤٤	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة
٨١٦,٥٨٥	٩٢٦,٣١٣	٦٤٦,٠٣٥	توزيعات الأرباح المقترحة
-----	-----	-----	الأرباح المحتجزة
٥,٣٦٩,١٢٢	٥,٥٣٨,٤٥٣	٥,٥٨٠,٩١٩	اجمالي حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة
-----	-----	-----	المطلوبات غير المتداولة
١,٢٥٥,٧٩٠	١,٢٦٨,٧٨٤	١,٢٦٨,٦٩٨	قروض مصرافية طويلة الأجل
٥٦,١٩٨	٥١,٢٤٩	٥٣,٥٠٠	المبالغ المستلمة مقدماً من بيع عقارات
١,٠٠٠	-	-	الذمم الدائنة طويلة الأجل
٦١,٨٣٩	٥٤,٦٧٦	٤٧,٩٠٦	مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
-----	-----	-----	-----
١,٣٧٤,٨٢٧	١,٣٧٤,٧٠٩	١,٣٧٠,١٠٤	المطلوبات المتداولة
-----	-----	-----	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
١,١٣٥,٦٨٤	١,١٠٦,٤٢٢	١,٠١٧,٦٧٠	البالغ المستلمة مقدماً والودائع
١٢٧,٢١٤	١١٥,٥٨٣	١١١,٣٧٧	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٩,٣٣٥	٤,٣٨٦	-	القرض المصغر قصيرة الأجل
١٤٣,٠٠٥	١٩٤,٧٤٠	٢٠٨,٦٢٠	الاستحقاق قصير الأجل من قروض مصرافية طويلة الأجل
١٣٤,٢٠٣	٩٥,٣١٤	٩٣,٦٨٦	-----
-----	-----	-----	-----
١,٥٤٩,٤٤١	١,٥١٦,٤٤٥	١,٤٣١,٣٥٣	اجمالي المطلوبات
-----	-----	-----	اجمالي حقوق الملكية والمطلوبات
٢,٩٢٤,٢٦٨	٢,٨٩١,١٥٤	٢,٨٠١,٤٥٧	-----
-----	-----	-----	تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.
٨,٢٩٣,٣٩٠	٨,٤٢٩,٦٠٧	٨,٣٨٢,٣٧٦	-----
=====	=====	=====	-----

11 MAY 2017

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ١ و ٢.

# الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

فترة الثلاثة أشهر المنتهية  
في ٣١ مارس  
٢٠١٦  
ألف درهم

٤٢,٠٩١	٤٢,٤٦٦
٣,٠٨٢	٣,٥٥٩
(٦,٨٠٠)	-
(١,٠٥٤)	-
(٤,٢٢٨)	(٥,١١٩)
-	٥,٠٠٠
(٥,٦٤٠)	(٧,٤٨٠)
١٤,٣٣٤	١٥,٧٩٨
-----	-----

٤١,٧٨٥	٥٤,٢٢٤
٦,٩١٦	٤,٠٠٤
(١٦,٣٩٣)	٥,٢٣٨
٢,٧٢٥	١٤,٦٢١
(٧٨,٦٦٧)	١١٤,٣٦١
١,٢٣٢	(٢٢,٢٤٤)
٤٢,٨٩١	(٨٨,٧٥٢)
(٦,٩١٣)	(٤,٢٠٦)
٤,٠٢٤	(٤,٣٨٦)
١,٢٦٨	(١,٧٧٠)
-----	-----
(١,١٣٢)	٦٥,٠٩٠
-----	-----

الأنشطة التشغيلية
أرباح الفترة
تعديلات لـ:
الاستهلاك
الأرباح من بيع عقارات استثمارية
الأرباح من تقييم عقارات
الحصة من أرباح شركات زميلة وانلافات مشتركة
مخصص المواد بطيئة الحركة
إيرادات التمويل
مصروفات التمويل

الأرباح التشغيلية قبل تغيرات رأس المال العامل  
التغير في الذمم المدينة طويلة الأجل  
التغير في المخزون  
التغير في أعمال العقود قيد الإنجاز  
التغير في الذمم المدينة التجارية والأخرى  
التغير في المستحق من أطراف ذات علاقة  
التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى  
التغير في المبالغ المستلمة مقاماً والودائع  
التغير في المستحق إلى أطراف ذات علاقة  
التغير في تعويضات نهاية الخدمة للموظفين - صافي

صافي النقد (المستخدم في) // الناتج من الأنشطة التشغيلية

(١,٨٨٨)	(٢,٢٥٤)
(١٦,٠١٤)	(٤٢,٩٧٩)
-	٤,٠٠٠
-	٢٣
٤٦,٨٠٠	-
٥,٦٤٠	٧,٤٨٠
٤,٤٨١	(١٧,١٢٠)
٣٨,٥٣٦	٣٩,٨٨٨
-----	-----
٧٧,٥٥٥	(١٠,٩٦٢)
-----	-----

الإضافات إلى الممتلكات والآلات والمعدات
الإضافات إلى العقارات الاستثمارية
إيرادات توزيعات الأرباح
المتحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
المتحصلات من بيع عقارات استثمارية
إيرادات الفنادق
التغير في الاستثمارات الأخرى
التغير في الودائع لدى البنك

صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية

(٤٦,٩٢٢)	(١,٧١٤)
(٢,٤٠٦)	-
(١٤,٣٣٤)	(١٥,٦٦٢)
-	٢,٢٥١
-----	-----
(٦٣,٦٦٢)	(١٥,١٢٦)
-----	-----
١٢,٧٦١	٣٩,٠٠٢
١٢١,٢٥٦	٨,٤١٧
-----	-----
١٣٤,٠١٧	٤٧,٤١٩
=====	=====

صافي الحركة في القروض المصرفية طويلة الأجل
صافي الحركة في إيصالات الأمانة
الفنادق المدفوعة
التغير في المبالغ المستلمة مقدماً من بيع عقارات

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة في النقد وما يعادله  
النقد وما يعادله في بداية الفترة

النقد وما يعادله في نهاية الفترة

شكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ١ و ٢.

## الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

توزيعات الأرباح المحتجزة ألف درهم	أتحاطي العام ألف درهم	أسهم الغزينة ألف درهم	رأس المال ألف درهم
٥,٣٣٠,٣٣٣,٩٣٠,١,١٠,٩٣	-	٣١٣,٦٩٧	٣١١,٩٦٧,٣,٩٥٩
٤٤,٠٢٤,١٠,٩١	-	-	-
(٥,٠٠,٥)	-	-	-
-	-	-	-
٢٥٩,٨٣٧(٢٥٧)	-	-	-
٤,٩٩٨	-	-	-
٥,٨١٦,٥٨٥,٥	٢٥٩,٨٣٧	٣١٣,٦٩٧	٣١١,٩٦٧,٣,٩٥٩
٥٥٣,٩٢٦,٣١٣,٣٣٣	-	٣١٣,٦٩٧	٣١١,٩٦٧,٣,٩٥٩
٤٢٦,٤٤,٤٢٦	-	-	-
(٥,٠٠,٥)	-	-	-
-	-	-	-
٤,٦٤,٦٤٦,٥٩٥,٩١٩	٤,٦٧,٤٤٧	٣١٣,٦٩٧	٣١١,٩٦٧,٣,٩٥٩

لم يتم تحويل أي أرباح إلى الاحتياطي القانوني لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧، حيث سيتم تحويلها في نهاية السنة.  
شكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ١٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

# الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

## بيانات إيضاحية

(شكل جزء من المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة)

### 1. الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

تم تأسيس الاتحاد العقارية ش.م.ع ("الشركة") كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٨ أكتوبر ١٩٩٣ بموجب قرار وزيري لدولة الإمارات العربية المتحدة. إن عنوان الشركة المسجل هو ص.ب. ٢٤٦٩، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في استثمار وتطوير العقارات وإدارة وصيانة ممتلكاتها الخاصة، بما في ذلك تشغيل مخازن التبريد التي تمتلكها، والتعهد بالخدمات المتعلقة بالعقارات بالإنابة عن أطراف أخرى (بما فيهم أطراف ذات علاقة)، بالإضافة إلى العمل كشركة قابضة لشركاتها التابعة والاستثمار في شركات زميلة وانطلاقات مشتركة.

يشار إلى الشركة وشركاتها التابعة مجتمعة بـ "المجموعة". يتم تنفيذ كافة الأعمال الهامة والأنشطة الاستثمارية للمجموعة في الأراضي والعقارات والأوراق المالية والمشتققات المالية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. لا تتعرض المجموعة لمخاطر عملات أجنبية متعلقة بالأراضي والعقارات والأوراق المالية والمشتققات المالية.

### 2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبى الدولى رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". لقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة، المبينة بدهم الإمارات العربية المتحدة وهو العملة الرسمية للمجموعة أيضاً، مقارباً لأقرب عدد صحيح بالألاف، وفقاً لمبدأ التكاليف التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية والأدوات المالية المشتقة والاستثمارات في الأوراق المالية الرابحة التي يتم بيان كل منها بالقيمة العادلة.

يعتبر قراءة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جنباً إلى جنب مع آخر بيانات مالية موحدة مدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المتبعه عند إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

### 3. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإداره أن تقوم بوضع الأحكام والتقديرات والإفتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة الموضوعة من قبل الإداره عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

### 4. إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية متوافقة مع تلك الأهداف والسياسات المبينة في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

### 5. الحصة من أرباح انتلافات مشتركة

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧، بلغت حصة المجموعة من خسائر "العقارية للاستثمار ذ.م.م" مبلغ ٠٠٨ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠١٦: خسائر بقيمة ١٥٠ مليون درهم) كما بلغت حصتها من أرباح "إميريتس ديستريكت كولينج ذ.م.م" مبلغ ٥.٥ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠١٦: ٤٣٧ مليون درهم).

### 6. الإيرادات الأخرى

تتمثل الإيرادات الأخرى للفترة بصورة رئيسية في الأدخار الإيجابي نتيجة تسوية مطلوبات مع مقاولي بعض المشروعات وعكس المخصصات ذات الصلة وبيع منتجات متقدمة وبطينة الحركة.

# الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

العقارات الاستثمارية

٧

غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٦ ألف درهم	مدقة ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ألف درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٧ ألف درهم	
٦,٠٧٠,٠٩٥	٦,٠٧٠,٠٩٥	٦,٠٩٨,٨٥٢	الرصيد الافتتاحي
١٦,٠١٤	١٠٦,٦٦٤	٤٢,٩٧٩	الإضافات خلال الفترة/ السنة
(٤٠,٠٠٠)	(١٨٦,٧٥٠)	-	بيع عقارات استثمارية
٢,٠٣٩	٢,٠٣٩	-	المحول من المخزون
١,٠٥٤	١٧٢,٧٦٦	-	أرباح القيمة العادلة
(٤,٧٦٢)	(٦٥,٩٦٢)	-	المحول إلى الممتلكات والألات والمعدات
=====	=====	=====	
٦,٠٤٤,٤٤٠	٦,٠٩٨,٨٥٢	٦,١٤١,٨٣١	الرصيد الختامي
=====	=====	=====	

تم تصنيف قياس القيمة العادلة لهذه العقارات الاستثمارية ضمن المستوى ٣ من النظام المتدرج للقيمة العادلة وذلك اعتماداً على المدخلات المستخدمة في أسلوب التقييم. لمزيد من التفاصيل حول مختلف مستويات النظام المتدرج للقيمة العادلة، راجع الإيضاح .١٥

المخزون

٨

العقارات المحافظ عليها للبيع

غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٦ ألف درهم	مدقة ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ألف درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٧ ألف درهم	
٤٢,٦٠٨	٤٢,٦٠٨	٤٠,٠٨٤	الرصيد الافتتاحي
-	(٤٨٥)	-	تكلفة العقارات المباعة
(٢,٠٣٩)	(٢,٠٣٩)	-	المحول إلى العقارات الاستثمارية
=====	=====	=====	
٤٠,٥٦٩	٤٠,٠٨٤	٤٠,٠٨٤	الرصيد الختامي
=====	=====	=====	

الذمم المدينة التجارية والأخرى

٩

فيما يلي فترات استحقاق الذمم المدينة التجارية/ ذمم العقود المدينة وذمم المحتجزات المدينة (بما في ذلك الذمم المدينة طويلة الأجل) في تاريخ التقرير:

غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٦ ألف درهم	مدقة ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ألف درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٧ ألف درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٧ ألف درهم	
-	٤٦٧,١٢٩	-	٦١٢,٩٥١	-
-	٧٤,٥٧٠	٤٢٥	٤٦,٣٨٥	٤٢٥
٧,٧٧٤	١٤٦,٤٣٠	١,٩٦٠	٧١,٠١٩	٧,٣٩١
١,٧٨٤,٣٤٣	١,٨٤٤,٣٢٩	١,٧٨٩,٥٩١	١,٧٩٤,٨٦٤	١,٧٨٤,٣٥٣
=====	=====	=====	=====	=====
١,٧٩١,٤١٧	٢,٥٣٢,٤٥٨	١,٧٩١,٩٧٦	٢,٥٢٥,٢١٩	١,٧٩٢,١٦٩
=====	=====	=====	=====	=====

غير متأخرة السداد

متأخرة السداد منذ ١ - ٩٠ يوم

متأخرة السداد منذ ٩١ - ٣٦٥ يوم

متأخرة السداد منذ أكثر من سنة

يرى مجلس الإدارة وإدارة الشركة أن المخصص الحالي للديون المشكوك في تحصيلها مناسب، وأن المبالغ المتبقية قبلة للاسترداد بالكامل.

## الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

ايضاحات (تابع)

٩ الذمم المدينة التجارية والأخرى (تابع)

فيما يلي الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها فيما يخص الذمم المدينة التجارية/ ذمم العقود المدينة خلال الفترة/ السنة:

غير مدقة	مدقة	غير مدقة	
٣١ مارس ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧	
ألف درهم			
١,٧٩١,٨١٣	١,٧٩١,٨١٣	١,٧٩١,٩٧٦	الرصيد الافتتاحي
٢٠٠	١,٥٠٠	١٩٣	المخصص المرصود خلال الفترة/ السنة
(٥٩٦)	(١,٣٣٧)	-	المبالغ المشطوبة/ المخصص الذي تم عكسه خلال الفترة/ السنة
-----	-----	-----	الرصيد الختامي
١,٧٩١,٤١٧	١,٧٩١,٩٧٦	١,٧٩٢,١٦٩	-----
=====	=====	=====	=====

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

١٠

تقوم المجموعة في سياق أعمالها الاعتيادية بالدخول في معاملات مع منشآت أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة الوارد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤. يتم تنفيذ تلك المعاملات وفقاً للأسعار المتفق عليها. فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بخلاف تلك التي تم الإفصاح عنها بصورة منفصلة في موضع آخر ضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة:

### المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

غير مدقة
فتره ثلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ مارس ٢٠١٧
ألف درهم

  

١,٤٦٣	١,٧٥٧	فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:
٨٠	١٠١	- رواتب وتعويضات أخرى قصيرة الأجل للموظفين
=====	=====	- مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

١١

قامت الشركة بالاستثمار في أدوات مالية متنوعة محتفظ بها لأغراض قصيرة الأجل. خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧، قامت الشركة باستثمارات إضافية بمبلغ ١٨.٣ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠١٦: لا شيء)، كما قامت ببيع أدوات مالية بقيمة عادلة بلغت ١.٨ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠١٦: لا شيء). بلغت القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية كما في تاريخ التقرير مبلغ ١٨٨ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ١٧٠.٩ مليون درهم).

تم رهن هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مقابل مجموعة التسهيلات الإنتمانية التي تم الحصول عليها على وجه التحديد بغرض هذه الاستثمارات. قام مجلس الإدارة باعتماد هذه الاستثمارات والتأكد أنه يتم الاحتفاظ بها لأغراض قصيرة الأجل.

علاوة على ذلك، لدى المجموعة استثمار في صندوق عقاري بمبلغ ٢.٥ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠١٦: ٣.٨ مليون درهم).

## الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيانات (تابع)

### ١٢ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

غير مدقة		صافي الأرباح المنسوبة للمساهمين (ألف درهم)
فترة الثلاثة أشهر المنتهية	في ٣١ مارس	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٤٢,٠٩١	٤٢,٤٦٦	٤٢,٤٦٦
٤,٢٨٩,٥٤٠,١٣٥	٤,٢٨٩,٥٤٠,١٣٥	٤,٢٨٩,٥٤٠,١٣٥
-----	-----	-----
٠,٠١٠	٠,٠١٠	٠,٠١٠
=====	=====	=====

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠١٧ و ٣١ مارس ٢٠١٦ بحيث يتضمن أسهم المنحة التي وافق عليها المساهمون خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية الذي عُقد بتاريخ ٢٦ أبريل ٢٠١٧.

١٣ توزيعات الأرباح المقترحة

(١) وافق المساهمون خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية الذي عُقد بتاريخ ٢٦ أبريل ٢٠١٧ على أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة بمبلغ ٥ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

(٢) وافق المساهمون خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية الذي عُقد بتاريخ ٢٦ أبريل ٢٠١٧ على إصدار أسهم منحة بواقع ٨٪ كتوزيعات أرباح.

١٤ أسهم الخزينة

خلال السنة السابقة، قامت إحدى الشركات التابعة ببيع أسهم خزينة بمبلغ ٥ مليون درهم. لم يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر من هذه المعاملة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

١٥ الأدوات المالية

تشتمل الموجودات المالية للمجموعة على الدمّن المدينة طويلة الأجل والاستثمارات الأخرى والدمّن المدينة التجارية والأخرى والبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والنقد في الصندوق ولدى البنك. تشتمل المطلوبات المالية للمجموعة على الدمّن الدائنة التجارية والأخرى وودائع ضمان والبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة والقروض المصرفية قصيرة الأجل والقروض المصرفية طويلة الأجل والدمّن الدائنة طويلة الأجل. يوضح الجدول أدناه تصنيف المجموعة لكل فئة من فئات الموجودات والمطلوبات المالية وقيمها العادلة لفترات الحالية والمقارنة:

# الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٥ الأدوات المالية (تابع)

						المصنفة بالقيمة العادلة
						من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم
القيمة الدفترية	القيمة العادلة ألف درهم	آخرى بالتكلفة ألف درهم	القروض والذمم المدينية ألف درهم	المطفأة ألف درهم		
٤٠٥,٨٣٨	٤٠٥,٨٣٨	-	٤٠٥,٨٣٨	-		٢٠١٧ مارس الموجودات المالية
١٩٠,٥١٩	١٩٠,٥١٩	-	-	-		الذمم المدينة طويلة الأجل
٣٥٧,٢٦٢	٣٥٧,٢٦٢	-	٣٥٧,٢٦٢	-		الاستثمارات الأخرى
٣٥,٩٢٠	٣٥,٩٢٠	-	٣٥,٩٢٠	-		الذمم المدينة التجارية والأخرى
٢٣٧,٦٢٠	٢٣٧,٦٢٠	-	٢٣٧,٦٢٠	-		المستحق من أطراف ذات علاقة
-----	-----	-----	-----	-----		النقد في الصندوق ولدى البنك
<b>١,٢٢٧,١٥٩</b>	<b>١,٢٢٧,١٥٩</b>	<b>-</b>	<b>١,٠٣٦,٦٤٠</b>	<b>١٩٠,٥١٩</b>		<b>الإجمالي</b>
-----	-----	=====	=====	=====		المطلوبات المالية
١,٠١٢,١٦٣	١,٠١٢,١٦٣	١,٠١٢,١٦٣	-	-		الذمم الدائنة التجارية والأخرى
١١,٧٩٤	١١,٧٩٤	١١,٧٩٤	-	-		ودائع ضمان
-	-	-	-	-		المستحق لأطراف ذات علاقة
٢٠٨,٦٢٠	٢٠٨,٦٢٠	٢٠٨,٦٢٠	-	-		قرهوض مصرفيه قصيرة الأجل
١,٣٦٢,٣٨٤	١,٣٦٢,٣٨٤	١,٣٦٢,٣٨٤	-	-		قرهوض مصرفيه طويلة الأجل
-----	-----	-----	-----	-----		<b>الإجمالي</b>
<b>٢,٥٩٤,٩٦١</b>	<b>٢,٥٩٤,٩٦١</b>	<b>٢,٥٩٤,٩٦١</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
-----	=====	=====	=====	=====		
						المصنفة بالقيمة العادلة
						من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم
القيمة الدفترية	القيمة العادلة ألف درهم	آخرى بالتكلفة ألف درهم	القروض والذمم المدينية ألف درهم	المطفأة ألف درهم		
٤٠٩,٨٤٢	٤٠٩,٨٤٢	-	٤٠٩,٨٤٢	-		٢٠١٦ ديسمبر الموجودات المالية
١٧٣,٣٩٩	١٧٣,٣٩٩	-	-	-		الذمم المدينة طويلة الأجل
٤٧١,٨٤٠	٤٧١,٨٤٠	-	٤٧١,٨٤٠	-		الاستثمارات الأخرى
١٢,٦٧٦	١٢,٦٧٦	-	١٢,٦٧٦	-		الذمم المدينة التجارية والأخرى
٢٢٤,٦٢٦	٢٢٤,٦٢٦	-	٢٢٤,٦٢٦	-		المستحق من أطراف ذات علاقة
-----	-----	-----	-----	-----		النقد في الصندوق ولدى البنك
<b>١,٢٩٢,٤٨٣</b>	<b>١,٢٩٢,٤٨٣</b>	<b>-</b>	<b>١,١١٨,٩٨٤</b>	<b>١٧٣,٣٩٩</b>		<b>الإجمالي</b>
-----	=====	=====	=====	=====		المطلوبات المالية
١,١٠٠,٥٥٧	١,١٠٠,٥٥٧	١,١٠٠,٥٥٧	-	-		الذمم الدائنة التجارية والأخرى
١٣,٢٦١	١٣,٢٦١	١٣,٢٦١	-	-		ودائع ضمان
٤,٣٨٦	٤,٣٨٦	٤,٣٨٦	-	-		المستحق لأطراف ذات علاقة
١٩٤,٧٤٠	١٩٤,٧٤٠	١٩٤,٧٤٠	-	-		قرهوض مصرفيه قصيرة الأجل
١,٣٦٤,٠٩٨	١,٣٦٤,٠٩٨	١,٣٦٤,٠٩٨	-	-		قرهوض مصرفيه طويلة الأجل
-----	-----	-----	-----	-----		<b>الإجمالي</b>
<b>٢,٦٧٧,٠٤٢</b>	<b>٢,٦٧٧,٠٤٢</b>	<b>٢,٦٧٧,٠٤٢</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
-----	=====	=====	=====	=====		

# الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

الأدوات المالية (تابع)

١٥

القيمة الدفترية ألف درهم	القيمة العادلة ألف درهم	القروض والدفعم المدينة ألف درهم	المطفأة ألف درهم	آخرى بالتكلفة الارباح أو الخسائر ألف درهم	المصنفة بالقيمة العادلة	
					من خلال	الاستثمارات الأخرى
٣٧٦,٤٠٣	٣٧٦,٤٠٣	-	٣٧٦,٤٠٣	-	٢٠١٦ مارس الموجودات المالية	الذمم المدينة طويلة الأجل
١٠٥,٣٤٥	١٠٥,٣٤٥	-	-	١٠٥,٣٤٥	الاستثمارات الأخرى	الذمم المدينة التجارية والأخرى
٤٠٩,٧٠٦	٤٠٩,٧٠٦	-	٤٠٩,٧٠٦	-	٢٠١٦ مارس الموجودات المالية	الذمم المدينة التجارية والأخرى
٨,٣١٧	٨,٣١٧	-	٨,٣١٧	-	الاستثمارات الأخرى	المستحق من أطراف ذات علاقة
٣٠٥,٥٣٤	٣٠٥,٥٣٤	-	٣٠٥,٥٣٤	-	٢٠١٦ مارس الموجودات المالية	النقد في الصندوق ولدى البنك
-----	-----	-----	-----	-----	الإجمالي	الإجمالي
١,٢٠٥,٣٠٥	١,٢٠٥,٣٠٥	-	١,٠٩٩,٩٦٠	١٠٥,٣٤٥	-----	-----
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
١,١٢٨,٢٣٣	١,١٢٨,٢٣٣	١,١٢٨,٢٣٣	-	-	الإجمالي	الإجمالي
١٠,٩٢٥	١٠,٩٢٥	١٠,٩٢٥	-	-	-----	-----
٩,٣٣٥	٩,٣٣٥	٩,٣٣٥	-	-	-----	-----
١٤٣,٠٠٥	١٤٣,٠٠٥	١٤٣,٠٠٥	-	-	-----	-----
١,٣٨٩,٩٩٣	١,٣٨٩,٩٩٣	١,٣٨٩,٩٩٣	-	-	-----	-----
١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	-	-	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
٢,٦٨٢,٤٩١	٢,٦٨٢,٤٩١	٢,٦٨٢,٤٩١	-	-	الإجمالي	الإجمالي
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

## النظام المتدرج لقياس القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. فيما يلي مختلف مستويات قياس القيمة العادلة:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متطابقة.
- المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وهي عبارة عن مدخلات ملحوظة لموجودات أو مطلوبات، سواء بشكل مباشر (أي الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي المستمدة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات لموجودات أو مطلوبات، غير مرتكزة على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

لدى المجموعة استثمارات أخرى يتم بيانها بالقيمة العادلة. يتم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المدرجة استناداً إلى أسعار الطلب المدرجة كما في تاريخ التقرير. يتم بيان الاستثمارات في الأوراق المالية الرائجة بالتكلفة عندما لا تتوفر بيانات سوقية ملحوظة. وعليه، تم بيان النظام المتدرج للقيمة العادلة على النحو التالي:

الإجمالي ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	المستوى ١ ألف درهم	٢٠١٧ مارس الاستثمارات الأخرى
١٩٠,٥١٩	٢,٤٩١	١٨٨,٠٢٨	٢٠١٦ دسمبر الاستثمارات الأخرى
=====	=====	=====	٢٠١٦ مارس الاستثمارات الأخرى
١٧٣,٣٩٩	٢,٤٩١	١٧٠,٩٠٨	٢٠١٦ مارس الاستثمارات الأخرى
=====	=====	=====	٢٠١٦ مارس الاستثمارات الأخرى
١٠٥,٣٤٥	٣,٨٣٤	١٠١,٥١١	٢٠١٦ مارس الاستثمارات الأخرى
=====	=====	=====	=====

# الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٥ الأدوات المالية (تابع)

لم يتم إجراء إعادة تصنيف خلال الفترة الحالية أو السنوات/ الفترات السابقة.

المستوى ١:

غير مدقة ٣١ مارس ٢٠١٦ ألف درهم	مدقة ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ألف درهم	غير مدقة ٣١ مارس ٢٠١٧ ألف درهم	
١٠٥,٩٩٢	١٠٥,٩٩٢	١٧٠,٩٠٨	الأوراق المالية الاستثمارية
-	٩١,٣٣٦	١٨,٢٦٧	الرصيد الافتتاحي
-	(٣٠,١٩٤)	(١,٨٤٢)	الإضافات
(٤,٤٨١)	٣,٧٧٤	٦٩٥	بيع أوراق مالية استثمارية بالقيمة العادلة إجمالي الأرباح أو الخسائر - صافي: - في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد
=====	=====	=====	الرصيد الختامي
١٠١,٥١١	١٧٠,٩٠٨	١٨٨,٠٢٨	
=====	=====	=====	

# الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيانات (تابع)

## التقارير حسب القطاع

### قطاعات الأعمال

تشتمل أنشطة المجموعة على قطاعين رئيسيين للأعمال يتمثلان في (١) إدارة وبيع الممتلكات العقارية و(٢) أنشطة الإنشاءات. تتمثل الأنشطة الأخرى بصورة في تقديم الخدمات. فيما يلي تفاصيل إيرادات ونتائج موجودات ومطلوبات القطاعات:

الإجمالي	أخرى	الممتلكات العقارية	إدارة وبيع	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٢٠,٤٤٧	١٢,٢٢٩	٨٩,٤٧٧	١٨,٧٤١	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧
٧,٤٨٠	-	٧٤	٧,٤٠٦	إيرادات القطاع
١٣٤,٠٦٧	٨٧٣	٤,٤٣٥	١٢٨,٧٥٩	إيرادات التمويل
٥,١١٩	٥,١٩٦	-	(٧٧)	إيرادات الأخرى
-----	-----	-----	-----	الحصة من أرباح / (خسائر) شركات زميلة وانطلاقات مشتركة
٢٦٧,١١٣	١٨,٢٩٨	٩٣,٩٨٦	١٥٤,٨٢٩	اجمالي الإيرادات
(١٨٠,٠٦١)	(٨,٣١٣)	(١٦١,٦٧٥)	(١٠,٠٧٣)	التكلفة المباشرة
(٢٨,٧٨٨)	(٢,٩١٧)	(١٤,٢٧٢)	(١١,٥٩٩)	مصاروفات إدارية وعمومية
(١٥,٧٩٨)	-	(٦,٥٧٥)	(٩,٢٢٣)	مصاروفات التمويل
-----	-----	-----	-----	أرباح / (خسائر) الفترة
٤٢,٤٦٦	٧,٠٦٨	(٨٨,٥٣٦)	١٢٣,٩٣٤	-----
=====	=====	=====	=====	-----
٧,٨٧١,٠٨٠	٤٢,٥٢٦	٦٢٦,٤١٧	٧,٢٠٢,١٣٧	موجودات القطاع
٥١١,٢٩٦	٣٥٦,١٦٩	-	١٥٥,١٢٧	الاستثمار في شركات زميلة وانطلاقات مشتركة
-----	-----	-----	-----	-----
٨,٣٨٢,٣٧٦	٣٩٨,٦٩٥	٦٢٦,٤١٧	٧,٣٥٧,٢٦٤	اجمالي الموجودات
=====	=====	=====	=====	-----
٢,٨٠١,٤٥٧	٤٥,٥٤٢	٢,٥٤٦,٧٧٢	٢٠٩,١٤٣	مطلوبات القطاع
=====	=====	=====	=====	-----
٤٥,٢٣٣	١,٤١٢	٧٩٨	٤٣,٠٢٣	المصاروفات الرأسمالية
٣,٥٥٩	٩١٢	٩٨٤	١,٦٦٣	الاستهلاك
=====	=====	=====	=====	-----
١٤٧,٩٩٥	١٥,٥١٤	١١٦,١٦٠	١٦,٣٢١	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦
٥,٦٤٠	-	٦٠	٥,٥٨٠	إيرادات القطاع
٦,٨٠٠	-	-	٦,٨٠٠	إيرادات التمويل
١,٠٥٤	-	-	١,٠٥٤	الأرباح من بيع عقارات استثمارية
٤٧,٦٩٢	٨٠١	٢,٤٦٨	٤٤,٤٢٣	الأرباح من تقييم عقارات
٤,٢٢٨	٤,٣٧٦	-	(٤٨)	إيرادات الأخرى
-----	-----	-----	-----	الحصة من أرباح / (خسائر) شركات زميلة وانطلاقات مشتركة
٢١٣,٤٠٩	٢٠,٦٩١	١١٨,٦٨٨	٧٤,٠٣٠	اجمالي الإيرادات
=====	=====	=====	=====	-----
(١٢٩,٢٨٠)	(١٠,٥٤٩)	(١٠٤,٦٦٥)	(١٤,٠٦٦)	التكلفة المباشرة
(٢٧,٧٠٤)	(٤,٠٠٢)	(١٤,٧٧٢)	(٨,٩٣٠)	مصاروفات إدارية وعمومية
(١٤,٣٣٤)	-	(٩,٧٨٩)	(٤,٥٤٥)	مصاروفات التمويل
-----	-----	-----	-----	-----
٤٢,٠٩١	٦,١٤٠	(١٠,٥٣٨)	٤٦,٤٨٩	أرباح / (خسائر) الفترة
=====	=====	=====	=====	-----
٧,٧٠٧,١٠١	٦٠,٠٢٧	٧٠٦,٠٤٨	٦,٩٤١,٠٢٦	موجودات القطاع
٥٨٦,٢٨٩	٣٤٦,١٧٠	-	٢٤٠,١١٩	الاستثمار في شركات زميلة وانطلاقات مشتركة
-----	-----	-----	-----	-----
٨,٢٩٣,٣٩٠	٤٠٦,١٩٧	٧٠٦,٠٤٨	٧,١٨١,١٤٥	اجمالي الموجودات
=====	=====	=====	=====	-----
٢,٩٢٤,٢٦٨	٥٤,٩٨٥	٢,٣٥٠,٥٢٧	٥١٨,٧٥٦	مطلوبات القطاع
=====	=====	=====	=====	-----
١٧,٩٠٢	١,١٨١	١٩٩	١٦,٥٢٢	المصاروفات رأسمالية
٣,٠٨٢	١,٢١٥	١,٤٩٣	٣٧٤	الاستهلاك
=====	=====	=====	=====	-----